

STATUT
JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ GMINY KOZIENICE POD NAZWĄ
ZARZĄDZANIE MIENIEM KOMUNALNYM GMINY KOZIENICE

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice jest jednostką organizacyjną Gminy Kozienice, prowadzącą gospodarkę finansową na zasadach jednostki budżetowej.

Jednostka Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o finansach publicznych,
- 3) ustawy kodeks cywilny,
- 4) ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 6) innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 7) niniejszego Statutu.

§ 2

Siedziba Jednostki znajduje się w Kozienicach, przy ul. Radomskiej 36.
Obszarem działania jest Gmina Kozienice.

§ 3

Nadzór oraz kontrolę nad działalnością sprawują Rada Miejska w Kozienicach i Burmistrz Gminy Kozienice w ramach posiadanych kompetencji.

Rozdział II

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

§ 4

Przedmiotem działalności jednostki Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice jest :

- 1) Zarządzanie nieruchomościami i lokalami mieszkalnymi stanowiącymi w 100% własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu,

- 2) Administrowanie lokalami mieszkalnymi położonymi w budynkach znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych a będących własnością Gminy,
- 3) Zarządzanie nieruchomościami i lokalami użytkowymi stanowiącymi w 100% własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu,
- 4) Zarządzanie działkami gruntowymi stanowiącymi własność Gminy bądź znajdującymi się w jej samoistnym posiadaniu.

Rozdział III

ORGANIZACJA I ZARZĄDZANIE JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ

§ 5

- 1) Jednostką Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice kieruje Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy Kozienice, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Dyrektor samodzielnie podejmuje decyzje dotyczące właściwego funkcjonowania Jednostki i ponosi za nie odpowiedzialność.
- 3) Dyrektor kieruje i zarządza Jednostką oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Decyzje wewnętrzne podejmuje w formie zarządzeń i poleceń służbowych.
- 4) Dyrektor działa jednoosobowo na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Kozienice w ramach czynności zwykłego zarządu. Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu potrzebna jest odrębna zgoda. W ramach pełnomocnictwa Dyrektor może udzielić dalszych pełnomocnictw.
- 5) Dyrektor jest przełożonym służbowym wszystkich zatrudnionych w Jednostce Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice pracowników i wykonuje uprawnienia pracodawcy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

§ 6

Pracownicy Jednostki Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice winni spełniać wymogi kwalifikacyjne przewidziane odrębnymi przepisami prawa.

§ 7

Działalność Jednostki Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice regulują zarządzenia wewnętrzne Dyrektora, regulaminy i instrukcje.

Rozdział IV

MIENIE JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ

§ 8

Jednostka Zarządzanie Mieniem Komunalnym Gminy Kozienice zobowiązana jest do gospodarowania mieniem z należytą starannością, a w szczególności właściwego jego wykorzystania, prowadzenia ewidencji, przeprowadzania okresowych inwentaryzacji, dokonywania umorzeń i przeszacowań oraz zapobiegania dekapitalizacji.

Rozdział V

GOSPODARKA FINANSOWA

§ 9

- 1) Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.
- 2) Podstawę gospodarki finansowej jest plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym
- 3) Odpowiedzialność za gospodarkę finansową ponosi Dyrektor Jednostki w zakresie określonym ustawą o finansach publicznych oraz innymi przepisami.

Rozdział VI

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

Za stosowanie postanowień Statutu ponosi odpowiedzialność Dyrektor Jednostki.

§ 11

- 1) Statut nadaje Rada Miejska w Kozienicach w formie uchwały.
- 2) Zmiany w Statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 12

Statut wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku.